Das CRANACH

Wohnungsblatt
Neubau Mehrfamilienhaus
Cranachstraße 29-30
12157 Berlin

Wohnung 22

5. OG, rechts, 3 Zi.

Bauherr:

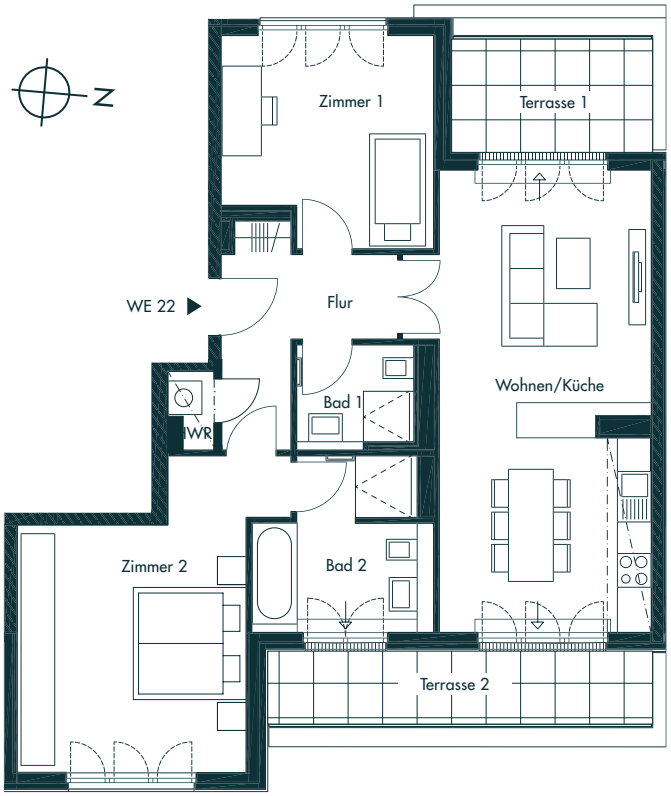
hb 18. Wohnimmobilien GmbH
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

Hinweise:

Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen. Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Bei der Erstellung der Ausführungsplanung kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installationen, Stützen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decken und Rohrverkleidungen angeordnet werden.

Raum	Wohnfläche (m^2)
Wohnküche	ca. 31,46
Zimmer 1	ca. 13,19
Zimmer 2	ca. 20,82
Bad 1	ca. 3,61
Bad 2	ca. 8,46
Flur	ca. 8,15
HWR	ca. 0,96
Terrasse 1 *	ca. 3,74
Terrasse 2 *	ca. 4,67
Gesamtfläche	**ca. 95,05**

* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt.



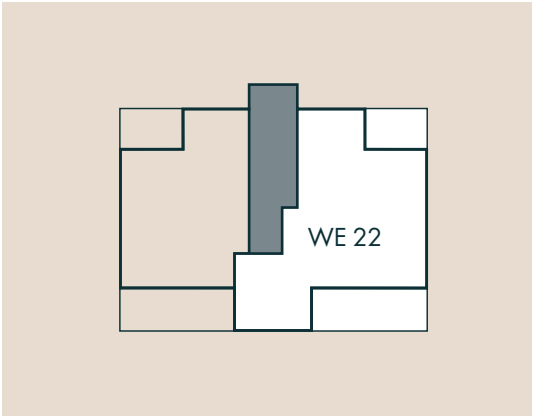
Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,90 m

Lichte Raumhöhe in den gestrichelt — · — · — · dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ca. 2,60 m

Stufe zur Terrasse: ⟶

Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 18.11.2021

Grundriss im Gesamtgebäude:



◀ Cranachstraße ▶