

## Wohnung 19

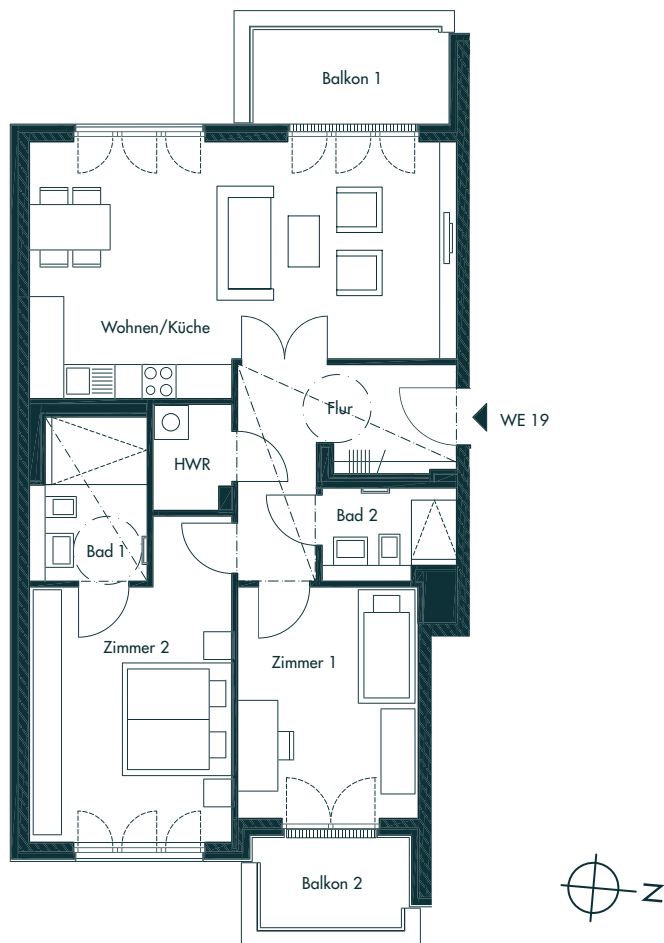
4. OG, links, 3 Zi.; barrierefrei

Bauherr:

hb 18. Wohnimmobilien GmbH  
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

### Hinweise:

Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen. Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Bei der Erstellung der Ausführungsplanung kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installationen, Säulen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decken und Rohrverkleidungen angeordnet werden.



◀ Cranachstraße ▶

### Raum Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

Wohnküche	ca. 31,21
Zimmer 1	ca. 12,90
Zimmer 2	ca. 17,82
Bad 1	ca. 5,67
Bad 2	ca. 3,66
Flur	ca. 9,81
HWR	ca. 2,51
Balkon 1 *	ca. 3,06
Balkon 2 *	ca. 2,21

**Gesamtfläche ca. 88,85**

\* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,80m

Lichte Raumhöhe in den gestrichelt — · — · — ·

dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ca. 2,60m

Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 18.11.2021

Grundriss im Gesamtgebäude:

