

## Wohnung 17

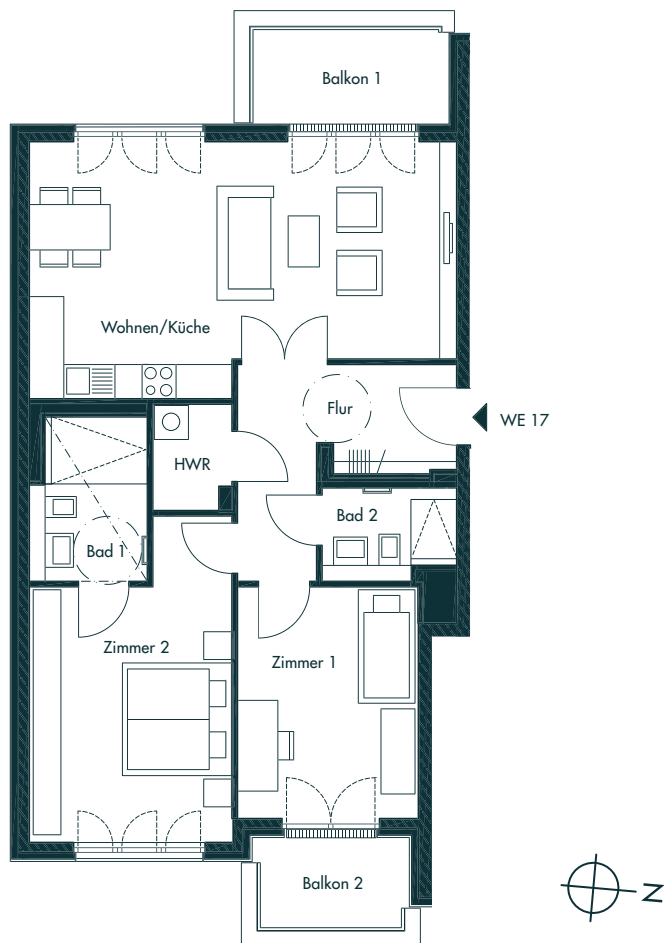
3. OG, links, 3 Zi.; barrierefrei

Bauherr:

hb 18. Wohnimmobilien GmbH  
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

### Hinweise:

Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen. Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Bei der Erstellung der Ausführungsplanung kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installationen, Stützen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decken und Rohrverkleidungen angeordnet werden.



◀ Cranachstraße ▶

Raum	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
------	------------------------------

Wohnküche	ca. 31,21
Zimmer 1	ca. 12,87
Zimmer 2	ca. 17,82
Bad 1	ca. 5,68
Bad 2	ca. 3,66
Flur	ca. 9,81
HWR	ca. 2,52
Balkon 1 *	ca. 3,06
Balkon 2 *	ca. 2,21

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 88,84</b>
---------------------	------------------

\* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,80m

Lichte Raumhöhe in den gestrichelt — · — · — · — ·

dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ca. 2,60m

Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 18.11.2021

Grundriss im Gesamtgebäude:

